

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj spisa:67.St-81/00

Dužnik: GRAMIP, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, Trg Slobode 10,
10342 DUBRAVA, OIB:83764777531

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 01.06.2021.
do 30.09.2021.g.

Nad dužnikom GRAMIP, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA iz 10342 Dubrava, Trg Slobode 10. Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem XLIX-St-81/00 od 22.rujna 2000.g. otvorio je stečajni postupak, koji je u tijeku. U Izvješću od 31.12.2020.g. kao i u ranijim izvješćima detaljno je opisivan dosadašnji tijek stečajnog postupka. Od navedenog datuma do dana izrade predmetnog izvještaja nije došlo do bitnih promjena glede stanja stečajne mase. Sukladno Zaključku Naslova od 11.10.2021.g. dostavlja se Izvješće za razdoblje od 01.06.2021. do 30.09.2021.g.

II. POSTUPANJE PO NALOGU NASLOVA od 30.kolovoza 2021.g.

U svezi zaključka Naslova od 30.kolovoza 2021.g. ističe se da je postupljeno po istom i Naslovu je dostavljen dana 11.10.2021.g. primjerak Očitovanja, koje je upućeno Stjepanu Vlahović putem zahtjeva odvjetnika Tomislava Strnišćak iz Čakovca a u svezi davanja brisovnog očitovanja za prodani stan u Dubravi, Kralja Tomislava bb.

III. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju nakon 01.06.2021.g. nije došlo do bitnih promjena stanja stečajne mase i to:

1.Stečajni upravitelj vodio je sudski parnični postupak radi utvrđenja zadružnog vlasništva na određenim parcelama poljoprivrednog zemljišta, koje se nalaze u K.O. Dubrava a prema pravovaljanoj dokumentaciji, koja je bila i sada je pohranjena u Zbirci isprava u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu na dan otvaranja stečaja.

U tijeku ovog parničnog postupka koji se vodi pod Posl.broj:P-2428/14 i nastavno P-1342/2019 bile su prisutne određene poteškoća iz razloga što Sudski registar Naslovnog suda nije raspolagao valjanom dokumentacijom o osnivanju Poljoprivredne zadruge u Dubravi 1946.godine, te je stečajni upravitelj bio prisiljen tražiti istu, a po zahtjevu ŽDO iz Velike Gorice u Državnom arhivu Republike Hrvatske u Zagrebu i Državnom arhivu u Bjelovaru, kao mjesno nadležnom u vrijeme osnivanja stečajnog dužnika.

Po pribavi opisane dokumentacije od Državnog arhiva RH, Bjelovar

ista je dostavljena Naslovnom sudu i sastavni je dio spisa o kojem je odlučivao Visoki Trgovačkog suda u Zagrebu pod Posl.broj:4 PŽ-4914/2016-3.

Visoki Trgovački sud u Zagrebu dana 11.06.2019.g. donio je Presudu i Rješenje - djelomično potvrđena i djelomično ukinuta prvostupanjska presuda (djelomično odbačena žalba).

Naslovni sud je dana 20.siječnja 2020.g. donio i objavio Presudu Posl.broj:25.P-1342/19, kojom je djelomično prihvatio tužbeni

zahtjev. Dana 14.srpnja 2021.g. Visoki trgovački sud u Zagrebu, Posl.broj.4 PŽ-1617/2020-2 donio je Presudu kojom je odbijen žalba tuženika i potvrđena Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj:P-1342/2019 od 20.01.2020.g. Ista je dostavljena na raspolaganje steč.dužniku, ali do dana izrade Izvješća nije iskazana pravomoćnost.

Navedeno provjereno je i u pisarnici Naslova. Neiskazana pravomoćnost prepreka je za daljnje radnje u svezi upisa vlasništva stečajnog dužnika u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu kao i potrebnih radnji na prodaji i unovčenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta.

2. U navedenom razdoblju, bivši radnici-kupci i korisnici 2 stana u Dubravi jedan bivši radnik u roku podmiruju svoje mjesečne otplatne rate uplatama kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, koja uredno vodi Dnevnike uplata i prometa po računima za otkup svakog pojedinačnog stana na kojem postoji stanarsko pravo za svakog pojedinog korisnika odnosno kupca stana. Jedan kupac plaća sa zakašnjenjem. Istome se upućuju opomene i poziv za uplatu dužnog iznosa. U slučaju potrebe poduzeti će se i druge mjere za naplatu dužnog iznosa.

Prikupljena novčana sredstva uplatama navedenih Zagrebačka banka d.d. Zagreb uredno mjesečno prenosi na transakcijski račun stečajnog dužnika, koji je otvoren kod iste.

U travnja ove godine bivši radnik i kupac S. V. iz Predavca obratio se sa zahtjevom za izdavanje brisovnog očitovanja, jer je navodno izmirio obveze po Ugovoru o kupoprodaji stana u Dubravi, Kralja Tomislava bb od 20.lipnja 1994. u površini od 80.09m², sagrađen na kč.br. 137/1, K.O. Dubrava u iznosu kupoprodajne cijene od 75.404,51kn i kamata u iznosu od 11.494,10kn.

Na navedenom stanu upisano je založno pravo u navedenim iznosima - Izvadak iz Knjige položenih ugovora, Knjiga PU: Dubrava, Broj poduloška:29/Zk.uložak:1077.

Uplate obročnih rata uplaćivane su Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb - komisioni posao - koja je iste krajem mjeseca prenosila u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika.

Bivši radnik S.V. iz Predavca, kao dokaz o otplati kupljenog stana priložio je Potvrdu Zagrebačke banke d.d. Zagreb od dana 03.05.2021. PP-01172402/1326/21/RP i 14.05.2021. PP-01172402/1474/21/RP u kojima se navodi „ Potvrđujemo da je dužnik S.V. iz Predavca, Kloštar Ivanić, Ulica Matije Gupca 6. u cijelosti podmirio dugovanje prema prodavatelju nastalo temeljem Ugovora o kupoprodaji, te mu se može izdati brisovno očitovanje.“

Prema Stanju kredita za otkup stanova na dan 28.02.2021.g koje uredno Zagrebačka banka d.d. Zagreb dostavlja stečajnom dužniku navedeno je da je „ naplaćeno 40.394,96kn a ostatak dugovanja iznosi 9.399,23kn.

Iznos od 9.400,66kn Zagrebačka banka d.d. Zagreb prenijela na

transakcijski račun steč. dužnika dana 06.04.2021.g., pozivom na HR17 6061990012, povrat sredstava-otkup stanova-komisioni GRAMIP POLJOPRIVREDNA ZADRUGA - u stečaju.

U navedenim Potvrdama komisionar - Zagrebačka banka d.d. Zagreb ne navodi, koji je iznos navedeni bivši radnik uplatio na ime otplate opisanog kredita za otkup stana uvećanog za kamate a navodi da je u cijelosti podmireno dugovanje.

U predhodnom razdoblju kao i navedenom, kupac stana obraćao se neposredno Naslovu radi neizdavanja brisovnog očitovanja te je Naslov već detaljno upoznat sa zahtjevom bivšeg radnika-kupca stana a isti nije u međuvremenu uplatio razliku do kupoprodajne cijene i obračunanih kamata - ukupno utvrđene obveze.

Mišljenja sam da je Naslov već detaljno upoznat o navedenom i sa žaljenjem konstatiram činjenično stanje na koje nisam mogla utjecati kako Naslov ne bi bio opterećivan s nepotrebnim problemima. Vjerojatno je navedeno bilo usmjereno kao određeni svojevrsni pritisak prema meni s namjerom da ću izdati traženo brisovno očitovanje unatoč činjenici da isti nije valjano dokazao da je izvršio ukupnu obvezu.

Na dan 30.09.2021.g. stanje transakcijskog računa iznosi 17.283,38,18kn. - Izvadak br. 22. Istićem da dio dospljelih obveza nije podmiren.

3. Na temelju evidentiranih knjigovodstvenih isprava u knjigovodstvenim evidencijama u tijeku 2021.g. organizirano je vođenje propisanih knjigovodstvenih evidencija. U propisanom roku sastavljaju se i dostavljaju propisani izvještaji i podaci za potrebe RH, MF, Porezna uprava i Državnog zavoda za statistiku RH kao i drugi potrebni izvještaji i obrasci o stanju i poslovanju stečajnog dužnika.

Propisana Izvješća i Prijava poreza na dobit za 2020.g. predana je u 2021.g u propisanom roku.

III, RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon primitka Presude i Rješenja Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu te Presude i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i utvrđenja pravomoćnosti iste, zatražiti će se kod Zemljišnoknjižnog odjela u Vrbovcu upis u Zemljišne knjige zadružnog vlasništva na dosuđenim poljoprivrednim površinama i predložiti prodaju odnosno unovčenje preostale stečajne mase - poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika. Također predložiti će se prodaja - isplata odjednom za prodane stanove na kredit putem obročnog plaćanja bivšim radnicima stečajnog dužnika a radi unovčenja opisane stečajne mase.

U Ivanić-Gradu, 23.10.2021.g.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.